



17/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2024. november 26-án megtartott
nyilvános testületi ülésről

Napirendek:

1. **Beszámoló a két ülés közötti munkáról**
2. **Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
3. **A 2025. évi belső ellenőrzési terv**
4. **Beszámoló az adózási tevékenységről**
5. **Beszámoló a falugondnoki szolgálat tevékenységéről**
6. **Az ivóvízrendszer vagyonértékelése**
7. **Egyéb aktuális ügyek**

Határozat:

- 69/2024. (XI.26.) Falugondnoki beszámoló elfogadása
70/2024. (XI.26.) A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
71/2024. (XI.26.) A 2024. évi adók teljesüléséről szóló beszámoló elfogadása
72/2024. (XI.26.) Horváth László vételi ajánlata
73/2024. (XI.26.) Szalafő Község Önkormányzatának rendezési terve
74/2024. (XI.26.) Szabó Csaba bérleti szerződésének megszüntetése
75/2024.(XI.26.) Jókai utca bevezető szakaszának felújítása
76/2024. (XI.26.) Közalkalmazotti szerződés meghosszabbítása
77/2024. (XI.26.) Települési főépítész alkalmazása

Rendelet:

- 11/2024. (XII.11.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

JEGYZŐKÖNYV

mely **készült** Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által **2024. november 26-án** (kedden) az Önkormányzati Hivatalban (9944 Bajánsenye, Vörösmarty u. 13/A.) 15⁰⁰ órakor megtartott **nyilvános testületi ülésről**.

Jelen vannak:

- Pappné Babaics Éva polgármester,
- Horváth Tibor alpolgármester,
- Dobriné Németh Rita,
- Király Gábor László,
- Kovácsné Bulin Andrea képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

Tóth Jenő jegyző megbízásából
dr. Papp Krisztina aljegyző,
Batha-Takács Adrienn jegyzőkönyvvezető.

Pappné Babaics Éva polgármester tisztelettel és szeretettel köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület minden tagja jelen van, az ülés határozatképes, megnyitotta azt. Jegyzőkönyvvezetésre felkérte Batha-Takács Adrienn, az Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársát. Ezt követően javaslatot tett a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadására azzal, hogy a falugondnoki beszámolót a költségvetési rendelet módosítása után tárgyalják meg. A Képviselő-testület a napirendet 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. **Beszámoló a két ülés közötti munkáról**
2. **Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
3. **Beszámoló a falugondnoki szolgálat tevékenységéről**
4. **A 2025. évi belső ellenőrzési terv**
5. **Beszámoló az adózási tevékenységről**
6. **Az ivóvízrendszer vagyonértékelése**
7. **Egyéb aktuális ügyek**

1. **Napirendi pont:**

Beszámoló a két ülés közötti munkáról

Pappné Babaics Éva polgármester rövid tájékoztatást adott az elmúlt időszakban történt eseményekről. Elmondta, hogy november 5-én Körmenten részt vett egy védelmi igazgatási felkészítésen, az előadást a Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetői tartották a polgármestereknek. Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórum volt szintén Körmenten november 12-én, ezt a Körmenti Rendőrkapitányság vezetője és helyettese tartotta. A volt posta épületének átvétele is ezen a napon történt. Tájékoztatást adott az intézményfenntartó társulási ülés fő napirendi pontjáról. Hótolatással kapcsolatban szerződést kötött Kovács Józseffel, a szerződés november 15-től 2025. március 15-ig szól. A veszélyes fakivágás témában még mindig nem jutott előre. Siska Barnabás vállalkozótól vár árajánlatot. November 18-án megtartotta az önkormányzat az idősen napját. Sokan voltak, jó hangulatban zajlott a délután. Tájékoztatást adott még hulladékgyűjtés rendjének megsértéséről a dávidházi szelektív hulladékgyűjtőnél. Tett bejelentést, rendőrség segítségét

is kérte. Nem történt semmi ezügyben sajnos. A vasútállomáson van ugyan egy kamera, amire fel is hívta a rendőrök figyelmét, de valószínűleg nem nézett utána ennek senki. Elmondta még, hogy az aljegyző asszonnyal a Zalamenti és Őrségi Szociális Társulás társulási ülésén vett részt. Ennek az volt az apropója, hogy az Őrségi Református Szeretetszolgálat megpályáztatta a szociális étkeztetést. A magyarázat annyi volt rá, hogy a szociális étkeztetés több konyháról van megoldva és nekik ez nehézséget okoz, ezért szeretnék egységesíteni.

Dobriné Németh Rita képviselő elmondta, hogy nem érti ezt az egészet, hiszen az óvoda szeptemberben kötött új szerződést az étkeztetésre. A szerződéskötést, módosítást a Szeretetszolgálat kezdeményezte.

dr. Papp Krisztina aljegyző elmondta, hogy a zalalövői polgármester javaslata az volt, hogy ne nyújtsanak be pályázatot a konyhák és akkor talán érdektelenség miatt értelmetlenné válik a pályáztatás.

2. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Pappné Babaics Éva polgármester felkérte Takács Ferencné pénzügyi előadót, hogy ismertesse a rendelet módosítás előterjesztését.

Takács Ferencné pénzügyi előadó ismertette az előterjesztési számadatokat a jegyzőkönyv *1. melléklete* szerint.

Pappné Babaics Éva polgármester javasolta, hogy a 2024. évi költségvetés módosítását a Képviselő-testület fogadja el.

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértett a javaslattal és 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta

**Bajánsenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (XI.27.) önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv *2. melléklete*.)**

3. Napirendi pont:

Beszámoló a falugondnoki szolgálat tevékenységéről

Pappné Babaics Éva polgármester felkérte Pongrácz Sándor falugondnokot, hogy tartsa meg a beszámolóját.

Pongrácz Sándor falugondnok ismertette a beszámolót a jegyzőkönyv *3. melléklete* szerinti tartalommal. A falubusz igénybe vétele kapcsán elmondta, hogy a polgármester asszonnyal egyeztettek arról, hogy a falubuszt csak úgy lehet igénybe venni, ha azt a falugondnok vezeti, mert felelősséget csak így tud vállalni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

69/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta a falugondnoki szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót. A Képviselő-testület a beszámolót elfogadta.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont:

A 2025. évi belső ellenőrzési terv

Pappné Babaics Éva polgármester felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt a 2025. évi belső ellenőrzési terv ismertetésére.

dr. Papp Krisztina aljegyző ismertette a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési munkatervet a jegyzőkönyv 4. melléklete szerinti tartalommal.

Pappné Babaics Éva polgármester kérte a Képviselő-testületet, hogy az ismertetett 2025. évi belső ellenőrzési munkatervet fogadja el, majd szavazásra tette fel azt. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

70/2024.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési munkatervét a jegyzőkönyv 4. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont:

Beszámoló az adózási tevékenységről

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy november végével kell tárgyalni a Képviselő-testületnek az éves adóbevételek teljesüléséről szóló jegyzői beszámolót. Felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt a 2024. évi adók teljesüléséről szóló beszámoló ismertetésére.

dr. Papp Krisztina aljegyző ismertette a beszámolót a jegyzőkönyv 5. melléklete szerinti tartalommal.

Kovácsné Bulin Andrea képviselő kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy van-e információ arról, hogy az adótartozások kinek róhatók fel.

dr. Papp Krisztina aljegyző elmondta, hogy ez adótitoknak minősül, így nem adhatnak ki olyan információkat, hogy ki nem fizette be az adót.

Pappné Babaics Éva polgármester szavazásra tette fel a jegyzői beszámolót. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

71/2024. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta a 2024. évi adók teljesüléséről szóló beszámolót. A Képviselő-testület az Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének beszámolóját elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

6. Napirendi pont:

Az ivóvízrendszer vagyoneértékelése

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy az ivóvízrendszer vagyoneértékelését 10 évente meg kell újítani. Jegyző úr felajánlotta a segítségét abban, hogy megkéri az árajánlatot a vagyoneértékelésre, viszont az árajánlat a szennyvízrendszer vagyoneértékelésére vonatkozik. Utánanézett a szennyvízrendszer vagyoneértékelése még nem olyan régi, az ivóvízrendszer vagyoneértékelés 10 éven túli.

dr. Papp Krisztina aljegyző javasolta, hogy kérjék meg az ajánlatot az ivóvízrendszer vagyoneértékelésére és majd azt követően döntsenek a megrendelésről.

7. Napirendi pont:

Egyéb aktuális ügyek

Weratsching Andrea kérelme

Pappné Babaics Éva ismertette Weratsching Andrea szentgyörgyvölgyi lakos kérelmét, miszerint a Bajánsenye 0286/27 hrsz-ú területen, amely a tulajdonában áll, szeretne 3 db ponyvasátrat felállítani a szarvasmarhák téli tartására. *(6. melléklet)* A későbbiekben szeretnének ugyanezen a területen állattartó telephelyet létesíteni, amelyhez kéri a rendezési terv módosítását, melynek költségeit ő vállalja. *(7. melléklet)*

dr. Papp Krisztina aljegyző elmondta, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatban a korábbi gyakorlattól eltérően nem elegendő csak egy kérelem, szükséges, hogy egy településtervező részletes tervezetet készítsen a módosítás tartalmáról. Ha például egy épület létesítésével kapcsolatban van szükség módosításra, akkor az épület méreteit és elhelyezkedését az adott területen pontosan meg kell jelölni. A rendezési terv módosításával kapcsolatos előírásokról a kérelmező tájékoztatásra kerül, és a részletes módosítási terv benyújtását követően tűzheti újra napirendre a képviselő-testület az ügyet.

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy mindkét kérelmet elküldték a főépítész úrnak. A ponyvasátor állítása a főépítész véleménye szerint támogatható. Javasolta, hogy a fóliasátrakra minél kisebb rálátás legyen. A településképi eljárás polgármesteri hatáskörben van, de szükségesnek látta a képviselő-testület tájékoztatását.

Horváth László vételi ajánlata

Pappné Babaics Éva polgármester ismertette Horváth László 8973 Alsószenterzsébet, Rákóczi u. 14. szám alatti vállalkozó vételi ajánlatát. *(8. melléklet)* Szeretné megvásárolni a Bajánsenye 0123/1 hrsz-ú erdő önkormányzati tulajdonrészét, amely 5/6 arányú. A többi tulajdonostól már megvásárolta a területeket és szeretne erdőgazdálkodást folytatni ebben az erdőben, ezért szüksége lenne a hiányzó tulajdonrészre is. Az 5/6 arányú tulajdoni hányadért 587 040 Ft összegű vételárat jelölt meg.

A Képviselő-testület egyet értett abban, hogy értékesítsék a tulajdonrészt, de arra a megállapodásra jutottak, hogy ellenajánlatot tesznek a vállalkozónak.

Pappné Babaics Éva polgármester ezt követően szavazásra tette fel az elhangzottakat. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

72/2024.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta Horváth László 8973 Alsószenterzsébet, Rákóczi u. 14. szám alatti vállalkozó vételi ajánlatát. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat 5/6 arányban tulajdonában álló Bajánsenye 0123/1 hrsz-ú, erdő művelési ágú, 8805 m² nagyságú ingatlant értékesíti. A megajánlott 587 040 Ft összeget azonban nem fogadja el, hanem vételárként 1 000 000 Ft, azaz Egymillió forint összeget ajánl.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Pappné Babaics Éva polgármester

Szalafő rendezési terv módosítása

dr. Papp Krisztina aljegyző ismertette a rendezési terv módosításának okát és elmondta, hogy a módosítás a véleményezési szakaszban van. Bajánsenye szomszédos település, ezért került most a Képviselő-testület elé.

Pappné Babaics Éva polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal-ellenszavazat és tartózkodás nélkül- az alábbi határozatot hozta:

73/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta Szalafő Község Önkormányzatának településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület a rendezési terv módosításával egyet ért, ellene kifogást nem emel.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Pappné Babaics Éva polgármester

Szabó Csaba bérlemény felmondása

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy Szabó Csaba egyéni vállalkozó e-mailben bejelentette, hogy a bérleményt, amelyben a dohányboltot üzemeltette, felmondja. December 1. után nem lesz dohánybolt a településen, de a bérleményt december 31-ig szeretné igénybe venni. Ezzel egyidejűleg a gázcsere telep is megszűnik. Felmerült, hogy a Pörgölini, aki a kenyérboltot üzemelteti, átvinné, de szeretné oda vinni a kenyérbolt mellé. Egyelőre ez ügyben hivatalos megkeresés nem volt. Javasolta, hogy a Szabó Csabával kötött bérleti szerződést 2024. december 31. napjával közös megegyezéssel szüntessék meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

74/2024.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta Szabó Csaba egyéni vállalkozó bejelentését. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérleti szerződést 2024. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Pappné Babaics Éva polgármester

Bérleti díjak felülvizsgálata

dr. Papp Krisztina aljegyző ismertette az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díjait. Elmondta, hogy a kialakult gyakorlat az volt, hogy két évente emelik a bérleti díjakat és az adókat az Önkormányzat, ezek a tavaly decemberben megállapított bérleti díj összegek, amelyeket ismertetett.

Kovácsné Bulin Andrea javaslata a bérleti díjakkal kapcsolatban az, hogy aki felújította a bérleményt, annak időt kell biztosítani arra, hogy a ráfordított összeget lelakhassa. Aki viszont lelakta, annak meg kell emelni a bérleti díját azzal az indokkal, hogy azt a lakást helyre kell állítani és fel kell újítani vagy kötelezni kell arra, hogy legalább 5 évente tisztasági festést végezzen.

A Képviselő-testület állás foglalt abban, hogy az idei évben nem emel a bérleti díjak összegén.

Régi posta épületének hasznosítása

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy a posta épülete megüresedett. Arra gondolt, hogy a konditermet oda lehetne költöztetni. Király Gábor képviselővel már egyeztettek ez ügyben. Ezt a projektet rábízta a képviselő úrra.

Király Gábor László képviselő elmondta, hogy ő már neki is állt. Felmérette a festési munkálatokat is, a vizet elzáratta. Valami fűtés azért kellene, mert ettől még bent elfagyhatnak a csövek, mert a víz benne van. Az egész rendszert meg kellene bontani ahhoz, hogy teljesen le legyen engedve a víz a csövekből. A festési munkálatok nagyjából 40-50 ezer forint költséget jelentenének, a filc szőnyeg az első két helyiségben ugyanennyi összeg lenne. Ha elkészül, akkor szeretne napi díjat, illetve havi díjat szedni. A fenntartási költségeket ebből ki lehetne egészíteni.

Jókai utca bevezető szakaszának felújítása

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy lakossági kérelem érkezett ennek az útszakasznak a javíttatására vonatkozóan. Valóban nagyon rossz ez a szakasz, tele van gödrökkel. Felhívott egy vállalkozót, aki azt javasolta, hogy bazaltot kellene rá tenni. 8 m³ bazalt szerint elég lenne rá, ez a terítéssel együtt 215 000 Ft nagyságrendű költség lenne.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

75/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Jókai utca bevezető szakaszát a 2024. évi költségvetés terhére megjavíttatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Pappné Babaics Éva polgármester

Kovácsné Bulin Andrea képviselő jelezte, hogy az Ady utca is nagyon rossz állapotban van. Jó lenne egy súlykorlátozó táblát kitenni, mert a csatornafedelek is már megint süllyednek. Az Ady utca alsó része zsákutca, lakossági kérés, hogy legyen egy tábla, amely jelzi ezt.

Bíró Zoltán szerződése

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy Bíró Zoltán szerződése december 31. napjával lejár. Gondolkodott azon, hogy visszamenne nyugdíj előtti segélyre, de legutóbbi beszélgetés alkalmával azt mondta, hogy maradna. Szükséges lenne a szerződését meghosszabbítani, javasolta a hosszabbítást 2025. június 30-ig.

A Képviselő-testület egyet értett a javaslattal. Ezt követően **Pappné Babaics Éva** polgármester szavazásra kérte fel a Képviselő-testület tagjait. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal-ellenszavazat és tartózkodás nélkül- az alábbi határozatot hozta:

76/2024.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bíró Zoltán (9944 Bajánsenye, Arany utca 13.) kommunális dolgozó munkaszerződését 2025. június 30. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Pappné Babaics Éva polgármester

Települési főépítész

dr. Papp Krisztina aljegyző elmondta, hogy a jegyző úr felvetette, hogy egységesítené a településeken a főépítész személyét annál is inkább, mivel várhatóan a jövő évtől állami támogatást kaphatnak erre az önkormányzatok. A legtöbb településen Takács András főépítész látja el ezeket a feladatokat. Bajánsenyeén Bálizs Andrej. A két főépítész tevékenységét látva, a jegyző úr azt javasolta, hogy Takács András bízják meg a 13 település főépítész feladatainak ellátásával. Ez Bajánsenye esetében azt jelenti, hogy a jelenlegi főépítésszel kötött szerződést közös megegyezéssel fel kellene bontani. Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy döntsenek arról, hogy Bálizs Andrej főépítész szerződését 2024. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal-ellenszavazat és tartózkodás nélkül- az alábbi határozatot hozta:

77/2024.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bálizs Andrej főépítésszel kötött szerződést, a települési főépítész feladatok

ellátására, 2024. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Pappné Babaics Éva polgármester

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt **Pappné Babaics Éva** polgármester a Képviselő-testület alakuló ülését bezárta.

P. Babaics Éva
Pappné Babaics Éva
polgármester



Tóth Jenő
jegyző