



23/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2025. december 16-án megtartott
nyilvános ülésről

Napirend:

1. **Beszámoló a legutóbbi ülés óta történt főbb eseményekről**
2. **A képviselő-testületi munka összegzése**
3. **A kommunális dolgozó munkaszerződése**
4. **Egyéb aktuális ügyek**

Határozat:

- 111/2025. (XII.16.) Berkovics János munkaszerződésének meghosszabbítása
112/2025. (XII.16.) Képviselő-testületi munka összegzésének elfogadása
113/2025.(XII.16.) Kifogásolt bérleti díj emelés elbírálása

Rendelet:

JEGYZŐKÖNYV

mely készült Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által **2025. december 16-án** (kedden) a Hivatal épületében (9944 Bajánsenye, Vörösmarty u. 13/A.) 15⁰⁰ órakor megtartott nyilvános ülésről.

Jelen vannak:

- Pappné Babaics Éva polgármester,
- Horváth Tibor alpolgármester
- Dobriné Németh Rita képviselő
- Király Gábor László képviselő,
- Kovácsné Bulin Andrea képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

- Tóth Jenő jegyző megbízásából dr. Papp Krisztina aljegyző,
- Batha-Takács Adrienn jegyzőkönyvvezető

Pappné Babaics Éva polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendre és jegyzőkönyvvezetésre felkérte Batha-Takács Adrienn igazgatási ügyintézőt.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti napirendet, valamint a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot fogadja el. A Képviselő-testület a napirendet és a jegyzőkönyvvezető személyét 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

1. Beszámoló a legutóbbi ülés óta történt főbb eseményekről
2. A képviselő-testületi munka összegzése
3. A kommunális dolgozó munkaszerződése
4. Egyéb aktuális ügyek

1. Napirendi pont:

Beszámoló a legutóbbi ülés óta történt főbb eseményekről

Pappné Babaics Éva polgármester a két ülés közti eseményekről a következők szerint számolt be. Elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülés november 25-én volt, azóta 3 hét telt el. Kicsit megkerülve az időrendiséget a legfontosabb hírrel kezdte, hogy szerdán átvette a Vörösmarty utcai ház kulcsait. Ha a Képviselő-testület úgy gondolja, akkor megnézhetik majd együtt. Nincs semmilyen korlátozás, tehát azt csinál vele az Önkormányzat, amit akar, akár el is adható. Tájékoztatást adott arról, hogy a Magyar Falu Program keretében, a felelős állattartás elősegítése című pályázaton sem nyert az Önkormányzat, a Reki pályázat elbírálás alatt van. Elmondta, hogy Babos Péter villanyszerelő felrakta a karácsonyi díszkivilágítást és a karácsonyfára kellett egy dugót szerelnie, 50.000 forintba került. Valamint pár héttel ezelőtt nem volt a konyha egyik felében villany, akkor az iskolában volt egy zárlat, azt is ő javította, arra a munkára 20.000 forintot számlázott ki. November 28-án volt egy intézményfenntartó társulási ülés. A konyhának van egy nagyjából 9.000.000 forintos hiánya, a pontos összeg majd a zárszámadásnál fog kiderülni. Ezért döntött úgy az Intézményfenntartó Társulási Tanács,

hogyan január 01-től térítési díjat emel. A térítési díjak összege két részből tevődik össze, a nyersanyag normából és a rezsiköltségből. Az utóbbi években csak a nyersanyagnorma tekintetében történt emelés, a rezsiköltségen nem, ez tartalmazza a munkabéreket, a konyha rezsiköltségét és minden egyéb konyhával kapcsolatos kiadást. Tájékoztatta a testületet, hogy december 06-án sikeresen lezajlott a traktoros felvonulás. Elmondta azt is, hogy rendkívüli települési támogatásban 22 főt részesített az Önkormányzat. Új program indult múlt hét szerdától, szerda esténként 6 órától a kultúrházban ingyenes zumba oktatás van. December 12-én pénteken volt a kultúrházban az óvoda és az iskola jótékonyasági vására. Pontos összegeket nem tud, de a résztvevők száma alapján biztosan sikeres volt a vásár. Tájékoztatót adott arról, hogy a kamerarendszer még nincs kiépítve, még mindig folyamatban van.

A Képviselő-testület a beszámolót elfogadta.

2. **Napirendi pont:**

A képviselő-testületi munka összegzése

Pappné Babaics Éva polgármester a képviselő-testületi munka összegzéséről az alábbiakat mondta el:

- Mivel minden képviselőtestületi ülést úgy kezdünk, hogy beszámolok a két ülés közötti munkáról, ezért nem szeretnék most újra minden egyes dolgot felsorolni és részletezni, hanem csak a fontosabb dolgokat összegezném.

- 160.777.383 forintos költségvetéssel indultunk neki ennek az évnek. Voltak váratlan kiadásaink, de ugyanakkor váratlan bevételeink is. Bevételek tekintetében az idei évben két alkalommal adtunk el önkormányzati területet, Sári-Szalai Boglárkának az Ady utcában 166.404 forint értékben és Karl Lorbernek külterületi ingatlanokat 10.982.385 forintért. A kiadásaink nagyobb részét az tette ki, hogy olyan dolgokat kellett rendbe tenni, pótolni, amiket az előző testület nem rendezett. Ilyen volt az ivóvízrendszer vagyonértékelése 919.607 forint értékben, a villamosbiztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat 411.480 forint értékben, a vizsgálat után a feltárt hiányosságok villanyszerelési munkálataiért 214.000 forintot fizettünk. Poroltókat kellett vásárolnunk, ezek 157.000 forintba kerültek. Önkormányzati épületek kockázatértékelését kellett elvégeztetni, ami 5 évente kötelező, ez is el volt maradva, 42.000 forint volt. Nagyobb kiadásként jelentkezett még az iparüzési adó visszafizetés, első körben a MOL-nak fizettünk vissza majdnem 700.000 forintot, és még vissza kell fizetnünk négy különböző vállalkozónak 430.731 forintot, erre viszont adtunk be REKI pályázatot, ami még elbírálás alatt van. Váratlan kiadásként jelentkezett még a fogorvosi szék átköltöztetése, ez 965.381 forintos költség. És ami még megerhelő az a polgármesteri illetmény, ugyanis a béremeléskor azt ígérték, hogy az emelés előtti és az emelés utáni illetmény különbségét finanszírozni fogják. Két dolog miatt is emelkedett az illetmény. Az egyik a polgármesteri tisztség betöltése, vagyis az, hogy eddig társadalmi megbízatású volt a polgármester, most főállású, illetve a település lakosság száma is emelkedett és az 500 fő feletti településeken magasabb az illetmény. a támogatásnál viszont csak a lakosság szám miatti emelkedést veszik figyelembe, sokáig bíztunk benne a pénzügyes kollégákkal, hogy ezt rendezni fogják, de írtunk levelet is, telefonáltunk is és azt mondják ez így a jó.

Pályázatok tekintetében próbálkoztunk minden pályázat esetében, amit kiírtak. Sajnos az útfelújításra, a hivatalfelújításra, illetve a felelős állattartás elősegítése érdekében kiírt pályázaton sem nyertünk. Nyertes volt viszont a szociális tűzifa pályázatunk, valamint a Versenyképes Járások program, aminek a keretében kicserélhetjük az ablakokat, illetve a kamerák és a sebességlassító is ebből a pénzből kerül beszerzésre.

- Rendezvényt szerintem, aki akart talált a kedvére valót, próbálkozunk a közösségi élet fellendítésével, több kevesebb sikerrel.
- Én a képviselő-testületünk munkáját jónak ítélem meg. A kötelező feladatainkat végrehajtottuk. Úgy gondolom, hogy a legjobb tudásunk szerint hoztuk meg a döntéseinket, egy-két kivétel nélkül szinte mindig egyöntetűen. Persze az sem baj, ha mindig mindenben nem értünk egyet, a lényeg szerintem az, hogy intelligensen, kulturáltan meg tudunk beszélni mindent. Ezen kívül fizikai munkában is kivettük a részünket, legyen szó fűnyírásról, takarításról, sok mindent megcsináltunk önerőből.

-
Pappné Babaics Éva polgármester szavazásra tett fel a a beszámolót. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

111/2025.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi munka összegzéséről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirendi pont:

A kommunális dolgozó munkaszerződése

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy Berkovics János kommunális dolgozó munkaszerződése december 31. napjával lejárt. Javasolta, hogy fél évre hosszabbítsa meg az Önkormányzat. Nincs maradéktalanul megelégedve a munkájával, de nem szeretne ember nélkül maradni sem. Javasolta június 30-ig meghosszabbítani a szerződést és áprilisban pedig írni ki pályázatot a munkakör betöltésére.

Pappné Babaics Éva polgármester szavazásra tett fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

112/2025.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Berkovics János kommunális dolgozó munkaszerződését változatlan feltételekkel 2026. június 30. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont:

Egyéb aktuális ügyek

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy előzetesen kiküldte Nagy Lilla Julianna 9944 Bajánsenye, Arany utca 30. szám alatti lakos bérleti díj emelés kifogásolásáról szóló levelét, mely a jegyzőkönyv 1. melléklete. Elmondta még, hogy előkerestük a bérleti szerződését, amiben szó nincs arról, hogy ez egy szociális bérlakás lenne. Az Önkormányzatnak nincs szociális bérlakása. A piaci ártól nagyon messze van ez a 40 000 Ft bérleti díj.

dr. Papp Krisztina aljegyző elmondta, hogy a bérlő azt kifogásolta, hogy az Önkormányzat azonos bérleti díjat állapított meg az Arany utcai bérlakásra a Rákóczi utcai lakásokkal. Azok sokkal jobb állapotban vannak.

Kovácsné Bulin Andrea képviselő elmondta, hogy érti a bérlő szempontját bizonyos mértékig. Azt gondolja, hogy nem az Önkormányzat dolga senkinek a magánéleti problémáját megoldani. Ha nem tetszik, akkor el lehet költözni és meg lehet próbálni ezen az áron keresni mást.

Dobriné Németh Rita képviselő hozzátette, hogy minden harag nélkül mondja, de rettenetesen rosszul érintette őt is ez a lakbéremelés. Leginkább azért, mert egy lapon van említve a Fejesékkal, akik szörnyen lelakták a lakást, ő pedig rengeteg pénzt és munkát befektetett abba, hogy felújítsa és karbantartsa. Írásban is benyújtja majd a bérleti szerződés felmondását, szeretne február 1. napjával kiköltözni a lakásból.

Visszatérve az eredeti témához, **Pappné Babaics Éva** polgármester szavazásra tett fel a Nagy Lilla levelét. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

113/2025.(XII.3.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta Nagy Lilla Julianna, 9944 Bajánsenye, Arany utca 30. szám alatti önkormányzati bérlő bérleti díj emelésére vonatkozó kifogásolását. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a korábbi döntését nem módosítja, viszont a bérlő által kifogásolt műszaki problémákat felülvizsgálja. Felajánlja a bérlőnek, hogy a felülvizsgálat során az önkormányzat által elismert és írásban jóváhagyott javítási költségeket elvégeztesse és a ráköltött összeget a lakbérből lelakhatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Mivel kérdés, hozzászólás és több napirendi pont nem volt, **Pappné Babaics Éva** polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

El Babaics em,
Pappné Babaics Éva
polgármester



Tóth Jenő
Tóth Jenő
jegyző