



21/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2025. november 25-én megtartott
nyilvános ülésről

Napirend:

1. Beszámoló a legutóbbi ülés óta történt főbb eseményekről
2. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálási szabályzata
5. A 2026. évi belső ellenőrzési terv
6. Bérleti díjak felülvizsgálata
7. Beszámoló a 2025. évi adó teljesüléséről
8. Egyéb aktuális ügyek

Határozat:

- 97/2025. (X.28.) Versenyképes Járások Támogatása programhoz kapcsolódó ablakcsere megrendelése
- 98/2025. (X.28.) Versenyképes Járások Támogatása Programban elnyert térfigyelő kamerák elhelyezése
- 99/2025.(XI.25.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj elbírálási szabályzata
- 100/2025.(XI.25.) Belső ellenőrzési terv elfogadása
- 101/2025. (X.28.) Bérleti díjak felülvizsgálata-Rákóczi utca
- 102/2025.(XI.25.) Bérleti díjak felülvizsgálata-Arany utca
- 103/2025.(XI.25.) Bérleti díjak felülvizsgálata-Vörösmarty utca
- 104/2025.(XI.25.) Bérleti díjak felülvizsgálata-orvosi lakás
- 105/2025.(XI.25.) Bérleti díjak felülvizsgálata-Művelődési Ház
- 106/2025.(XI.25.) Bérleti díjak felülvizsgálata-Művelődési Ház nem bajánsenyei magánszemélyeknek
- 107/2025.(XI.25.) Adózási beszámoló elfogadása

Rendelet:

- 15/2025. (XII.1.) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása
- 16/2025. (XII.1.) A helyi adókról szóló 8/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosítása

JEGYZŐKÖNYV

mely **készült** Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által **2025. november 25-én** (kedden) a Hivatal épületében (9944 Bajánsenye, Vörösmarty u. 13/A.) 15⁰⁰ órakor megtartott **nyilvános ülésről**.

Jelen vannak:

- Pappné Babaics Éva polgármester,
- Horváth Tibor alpolgármester
- Király Gábor László képviselő,
- Kovácsné Bulin Andrea képviselő

Igazoltan távol van: Dobriné Németh Rita képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

- Tóth Jenő jegyző megbízásából dr. Papp Krisztina aljegyző,
- Batha-Takács Adrienn jegyzőkönyvvezető

Pappné Babaics Éva polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendre és jegyzőkönyvvezetésre felkérte Batha-Takács Adrienn igazgatási ügyintézőt.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti napirendet, valamint a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot fogadja el. A Képviselő-testület a napirendet és a jegyzőkönyvvezető személyét 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

1. Beszámoló a legutóbbi ülés óta történt főbb eseményekről
2. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálási szabályzata
5. A 2026. évi belső ellenőrzési terv
6. Bérleti díjak felülvizsgálata
7. Beszámoló a 2025. évi adó teljesüléséről
8. Egyéb aktuális ügyek

1. **Napirendi pont:**

Beszámoló a legutóbbi ülés óta történt főbb eseményekről

Pappné Babaics Éva polgármester a két ülés közti eseményekről a következők szerint számolt be:

- Önkormányzati rendezvény az előző testületi ülés óta a halottak napi megemlékezés, illetve az Idősek Napja volt. A halottak napi megemlékezés szépen, az alkalomhoz illően lezajlott a református, illetve az evangélikus Tisztelendő Asszonyok közreműködésével, az idén is Cseke Sándort kérte fel versmondásra. Az idősek napjával kapcsolatosan jó visszhangok érkeznek, akikkel személyesen találkozott azóta, mindenki meg volt elégedve.

- A múlt héten a temetőben a kerti csapok lezárása megtörtént, a bajházi temetőben az új kerti csap már nem kerül az idén beszerelésre mivel már eléggé kifutottunk az időből, illetve anyagi fedezete is problémás.
- REKI pályázatot adtunk be iparűzési adó visszafizetésekre. Összesen négy vállalkozó kért vissza iparűzési adót 430.731 forint összegben. A pályázat jelenleg elbírálás alatt van.
- Éder Gabi kereste meg azzal, hogy van egy rendezvényszervező cége és szeretnének egy Fáraó bált tartani Bajánsenyén. Biztonsági szolgálattal jönnek, terembérleti szerződést kötünk, a testületi határozat értelmében 20.000 forint a terem bérlése, így a fiataloknak is van valami rendezvény.
- Az önkormányzati dolgozókat behívta egy kis évértékelésre, négyszemközi beszélgetésre. Elmondta, hogy a munkájukkal kapcsolatban mivel van megelégedve és mi az, amit lehetne jobban is csinálni. A pénzügyes kollégákkal egyeztetett és a szociális normatíva terhére szeretne Pongrácz Sándornak falugondnokunknak nettó 100.000 forint év végi jutalmat adni. Úgy gondolja, hogy megérdemli, aktívan részt vett a fűnyírásban is, ha kérte, akkor fát is fűrészelt.
- Versenyképes járások pályázati pénzüsszege megérkezett a számlánkra. Az ablakokat meg kell rendelni. Decemberben leáll a cég is, így várhatóan január-februárban kerülnek majd beépítésre. A pályázati összeg nem fedezi teljes egészében az ablakcserét, ezért az önkormányzat költségvetéséből közel 500 000 Ft-ot hozzá kell tenni. Jelenleg az ablakok végösszege 2.176.254 forint. Kérte a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy az ablakcserét megrendelhesse.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Bajánsenye, Vörösmarty u. 13/A. szám alatti önkormányzati hivatal épületének nyílászáró cseréjét határozta el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre, és a nyílászáró csere költségét a Versenyképes Járások program támogatásból, valamint a költség támogatást meghaladó részét pedig éves költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre azonnal

- A kamerák tekintetében ott tartunk, hogy tegnap volt a Magyar Közút képviselőjével egy egyeztetés, mivel közútkezelői hozzájárulást kellett kérni a kamerák kihelyezéséhez. Megtekintették a helyszíneket, a közút munkatársa fényképeket készített, megbeszéli a feletteseivel a látottakat és utána jelzik, hogy hozzájárulnak-e a kamerák kihelyezéséhez. A határátkelőnél mivel ők nem használnak áramot, ezért a rendszerhasználati díjat is az Önkormányzatnak kellene vállalni.

Kovácsné Bulin Andrea képviselő nehezményezte, hogy a bajházi falurészre nem kerül kamera kihelyezésre.

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy átbeszélhetik a helyszíneket és dönthetnek arról, hogy máshova kerüljenek a kamerák. Kérte a javaslatokat.

A képviselők egyeztettek a kamerák elhelyezésével kapcsolatban, majd **Pappné Babaics Éva** polgármester szavazásra tette fel azt. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló fejlesztés során a térfigyelő kamerák helyével kapcsolatban úgy határoz, hogy

- 1 db kamera a Kis-hegy bejáratánál, Király Gábor László ingatlanán,
- 2 db kamera a település központjában
- 1 db kamera pedig az Ady utca felső szakaszának bejáratánál lévő ingatlanon kerülne elhelyezésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre azonnal

- Kis hegyi úttal kapcsolatban érkezett jelzés Györke Gyula és Sebők Ferenc részéről, hogy nagyon nyomvályús és a közepe fel van púposodva. Major Gábor vállalkozó megtekintette az utat, az volt a terv, hogy vibrációs hengerrel meghengerezi, de a véleménye szerint a még ép részeket is összetörné a henger. A megoldást az jelentené, ha az út közepe, ahol nem lett rendes alap építve neki, fel lenne szedve és újra kellene azt a részt csinálni. Ez valószínűleg több millió forintos beruházás lenne. Átnézte az út építővel kötött szerződést, 12 hónap garanciát vállalt csak az útra, tehát ez már sajnos nem érvényes.
- A pályázaton nyert karácsonyfa megérkezett a településre, a végére egy dugót kell még szerelni. Babos Péter vállalkozóval megbeszélte, a héten felteszik az utcai karácsonyi világítást is.
- December 06-án lesz a traktoros felvonulás.
- Az érintésvédelmi ellenőrzéskor feltárt hiányosságok javításra, illetve pótlásra kerültek. Babos Péter vállalkozó végezte a munkákat, 214.000 forintba került.

A Képviselő-testület a beszámolót elfogadta.

2. Napirendi pont:

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása

dr. Papp Krisztina aljegyző elmondta, hogy a rendelet mellékletében a kormányzati funkciók közé bekerül egy új szám, mely a Versenyképes Járások program keretében kapott támogatás elszámolására szolgál, ezért szükséges a rendelet módosítása.

Pappné Babaics Éva polgármester rendeletalkotásra kérte fel a Képviselő-testületet. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta:

**Bajánsenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (XII.1.) önkormányzati rendeletét
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (X.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv 1. melléklete)**

3. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

dr. Papp Krisztina aljegyző előzetesen elmondta, hogy jelenleg van egy hatályos rendelet a helyi adókról, ami szabályozza az adómértékeket Bajánsenyén. A kommunális adó mértéke 10 000 Ft/év, az idegenforgalmi adó 300 Ft/fő/vendégéjszaka és az iparüzési adó a maximális, a nettó árbevétel 2 %-a. Ismertette az adónemek tekintetében a maximum értékeket. 2026. január 1-től lép életbe a rendelet, de 30 nappal korábban ki kell hirdetni.

A képviselők egyeztettek a témában, elmondták javaslataikat. A kommunális adó tekintetében 13 000 Ft/év, az idegenforgalmi adó tekintetében pedig 500 Ft/fő/vendégéjszaka volt a javaslat.

Pappné Babaics Éva polgármester szavazásra tett fel a helyi adókról szóló rendelet módosítását. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta:

**Bajánsenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (XII.1.) önkormányzati rendeletét
a helyi adókról szóló
8/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv 2. melléklete)**

4. Napirendi pont:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálási szabályzata

dr. Papp Krisztina aljegyző ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot a jegyzőkönyv 3. melléklete szerinti tartalommal, majd szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

98/2025.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj elbírálására az alábbi Szabályzat szerint jár el.

A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásában kizárólag a pályázó szociális rászorultsága alapján dönt. A szociális rászorultság megállapításakor vizsgálja a pályázó, illetve a vele közös háztartásban élők jövedelmi viszonyait.

Szociálisan rászorult pályázónak kizárólag az tekinthető, akinek a háztartásban életvitelszerűen együttlakó személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a 142.500 Ft/hó összeget.

Az ösztöndíj összege „A” típusú és „B” típusú pályázat esetén legfeljebb havi 12.000 Ft.

Határidő: 2025. december 3.

Felelős: polgármester

5. **Napirendi pont:**

A 2026. évi belső ellenőrzési terv

dr. Papp Krisztina aljegyző ismertette a 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési munkatervet a jegyzőkönyv 4. melléklete szerinti tartalommal.

Pappné Babaics Éva polgármester a szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

99/2025.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési munkatervét a jegyzőkönyv 4. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

6. **Napirendi pont:**

Bérleti díjak felülvizsgálata

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy az eddigi bérleti díjakról tájékoztatta a testület tagjait előzetesen.

Kovácsné Bulin Andrea képviselő javasolta, hogy a Rákóczi utcai lakások bérleti díját emeljék 50 000 Ft-ra, az Arany utcai lakását pedig 30 000 Ft-ra.

Horváth Tibor alpolgármester javasolta, hogy az Arany utcai önkormányzati lakás bérleti díját is emelhetnék 40 000 Ft-ra.

Pappné Babaics Éva polgármester és **Király Gábor László** képviselő is a 40 000 Ft-ot javasolta.

Pappné Babaics Éva polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal 1 ellenében az alábbi határozatot hozta:

100/2025.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta a Bajánsenye,

Rákóczi u. 12. szám alatti, két darab önkormányzati lakás bérleti díjának felülvizsgálatát. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Bajánsenye, Rákóczi u. 12. szám alatti lakások bérleti díját 2026. január 1-től 40 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

A Vörösmarty utca 13/B. szám alatti önkormányzati bérlemény díját 22 000 Ft-ról 30 000 Ft-ra javasolták emelni. **Pappné Babaics Éva** polgármester a szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

101/2025.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta a Bajánsenye, Vörösmarty utca 13/B. szám alatti önkormányzati bérlemény bérleti díjának felülvizsgálatát. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Bajánsenye, Vörösmarty u. 13/B. szám alatti helyiség bérleti díját 2026. január 1-től 30 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

Pappné Babaics Éva polgármester az orvosi lakás bérleti díjára nem javasolt emelést.

Kovácsné Bulin Andrea képviselő nem ért egyet a Polgármester Asszony javaslatával.

Pappné Babaics Éva polgármester szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

102/2025.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta a Bajánsenye, Vörösmarty utca 34. szám alatti orvosi lakás bérleti díjának felülvizsgálatát. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a helyiség bérleti díját nem módosítja, a Bajánsenye, Vörösmarty u. 34. szám alatti bérlemény bérleti díját 2026. január 1-től továbbra 30.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy a Művelődési Ház bérbe adásának díjáról is dönteni kellene. A korábbi Képviselő-testületi határozat értelmében eddig a helyi egyesületek és civil szervezetek évente 1 alkalommal térítésmentesen vehették igénybe. A helyi lakosok szintén térítésmentesen kapták családi rendezvények megtartására. Külső szervek pedig nyári időszakban 10 000 Ft/alkalom, téli időszakban 20 000 Ft/alkalom díjért vehették igénybe a Művelődési Házat. Javasolta, hogy a helyi egyesületek, civil szervezetek és a lakosság részére továbbra is tartsák fenn a térítésmentes igénybevétel lehetőségét. Kérte a javaslatokat ezzel kapcsolatban.

A képviselők hosszasan egyeztettek a témában, majd a Művelődési Ház bérleti díjára vonatkozóan, a külső szervek tekintetében 50 000 Ft-ot javasoltak., nem helyi lakosok részére pedig javasolták téli időszakban a 30 000 Ft-ot, nyári időszakban 20 000 Ft-ot megállapítani.

Pappné Babaics Éva polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

103/2025.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta a Bajánsenye, Vörösmarty utca 32. szám alatti Művelődési Ház bérleti díjának felülvizsgálatát. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Művelődési Ház bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- helyi egyesületek, civil szervezetek és a helyi lakosság részére térítésmentes
- nem helyi lakosok részére téli időszakban 30.000 Ft/alkalom, nyári időszakban pedig 20.000 Ft/alkalom
- külső szervek nagyobb rendezvényeinek megtartása esetén 50.000 Ft/alkalom

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

7. Napirendi pont:

Beszámoló az adózási tevékenységről

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy november végével kell tárgyalni a Képviselő-testületnek az éves adóbevételek teljesüléséről szóló jegyzői beszámolót. Felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt a 2025. évi adók teljesüléséről szóló beszámoló ismertetésére.

dr. Papp Krisztina aljegyző ismertette a beszámolót a jegyzőkönyv 5. melléklete szerinti tartalommal.

Pappné Babaics Éva polgármester szavazásra tette fel a jegyzői beszámolót. A szavazást követően megállapított, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

104/2025. (XI. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Bajánsenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta a 2025. évi adók teljesüléséről szóló beszámolót. A Képviselő-testület az Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének beszámolóját elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

8. **Napirendi pont:**

Egyéb aktuális ügyek

Pappné Babaics Éva polgármester elmondta, hogy a Versenyképes Járások programban a pályázathoz kapcsolódik még egy sebességkorlátozást jelző is, ami az iskolához lesz elhelyezve.

dr. Papp Krisztina aljegyző elmondta, hogy megjelent az otthonteremtési támogatásra vonatkozó jogszabály, amely érinti a közalkalmazottakat, valamint a Képviselő-testület tagjait is. Erről részletesen tájékoztatást küld a hivatal.

Mivel kérdés, hozzászólás és több napirendi pont nem volt, **Pappné Babaics Éva** polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.



Pappné Babaics Éva
Pappné Babaics Éva
polgármester

Tóth Jenő
jegyző